

Upprättad av Fastighetsägarna Service AB 2018-11-02. Reviderad 2019-04-10

tkr exkl moms, exkl byggherrekostnader 10-20%

tkr exkl moms, exkl byggherrekostnader 10-20%

Åtgärd	Mängd	Enh.	A'pris	Kostn.	Int*	Nästa*	Föreg*	Årl. avsättn.	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Takplåt, byte 100%	800	kvm	2,5	2000	50	2040	1990	40,0						
Takplåt, 2 ggr strykning	800	kvm	0,16	128	15	2030	2015	8,5						
Takdetaljer, byte stor omf.	800	kvm	0,4	320	40	2040	1990	8,0						
Takdetaljer, måln. stor omf.	800	kvm	0,2	160	10	2040	2015	16,0						
Högtryckstvätt	800	kvm	0,15	120	15	2030	-	8,0						
Värmekabel	150	m	0,68	102	20	2019	-	5,1						
Komplett renovering	1700	kvm	2	3400	50	2040	1990	68,0						
Fasadtvätt	1700	kvm	0,05	85	10	2019	-	8,5						
Byte stuprör	180	m	0,9	162	25	2040	-	6,5						
Fönster, 3-glas 1-luft, renov.	20	st	7	140	30	2030	2013	4,7						
Fönster, 3-glas, strykn. uts/mellan	20	st	1,2	24	15	2023	2013	1,6			24			
Fönster, 2-glas, renovering	160	st	7	1120	30	2025	1990	37,3					1120	
Fönster, 2-glas, strykn. uts/mellan	160	st	1,2	192	15	2040	1990	12,8						
Balkongkasett 2013/14, renovering	15	st	90	1350	50	2063	2013	27,0						
Balkongkasett 2005, renovering	8	st	90	720	50	2055	2005	14,4						
Balkongkasett, helmålning	23	st	1	23	12	2020	-	1,9						
Innergårdar bättringsåtgärder	350	kvm	0,15	52,5	20	2065	-	2,6						
Innergårdar renovering	350	kvm	0,8	280	40	2045	-	7,0						
Gårdsbjällklag, unders. provgrop	-	-	-	50	-	2019	-	-						
Byte dagvattenbrunnar	5	st	12	60	40	2025	1970	1,5					60	
Trapphus, helrenovering	400	kvm	1,15	460	25	2019	-	18,4						
Trapphus, reparationer	40	kvm	0,65	26	15	2034	2012	1,7						
Entrédörrar	4	st	20	80	40	2055	2015	2,0						
Tvättstuga, renovering	1	st	200	200	20	2019	-	10,0						
Tvättmaskiner byte	2	st	58	116	15	2030	2016	7,7						
Torktumlare byte	1	st	60	60	15	2030	2016	4,0						
Mangel byte	1	st	40	40	15	2030	-	2,7						
Torkskåp byte	1	st	60	60	15	2030	2026	4,0						
Bokningssystem, byte	1	st	40	40	30	2048	2016	1,3						
Ensamta utrymmen, helmålning	1000	kvm	0,4	400	20	2025	2014	20,0					400	
Is	1	st	50	50	30	2030	-	1,7						
Fjärrvärmecentral, byte	1	st	350	350	25	2025	2000	14,0					350	
Termostatventiler, byte	170	st	1	170	25	2020	2006	6,8						
Reglerventiler värme, injustering	170	st	1,2	204	25	2020	2006	8,2						
Energideklaration	1	st	25	25	10	2018	2008	2,5						
Rensning vent.kanaler, S.drag	2700	kvm	0,015	40,5	15	2029	-	2,7						
OVK-besiktning S.drag	36	st	0,5	18	6	2020	2017	3,0						18
Stammar kök 1980	5	st	550	2750	50	2030	1980	55,0						
Stammar toa 1993	1	st	500	500	50	2043	1993	10,0						
Stammar toa/bad 2000-2006	10	st	500	5000	50	2050	2000	100,0						
Spillvattenledning rensning	300	m	0,125	37,5	12	2030	-	3,1						
Dagvattenledning rensning	300	m	0,125	37,5	12	2030	-	3,1						
Slamsugning 2 sandfång lokal 1				5		2016		1,7		5			5	
Spolning stammar				10				2,0		10				
Byte hiss	2	st	785	1570	40	2050	2003	39,3						
Hisskorgar, pristillägg personhiss	2	st	77,5	155	20	2070	-	7,8						
Byte linor personhiss	2	st	26	52	10	2023	-	5,2			52			
Byte till beröringsfri kortläsare	10	st	10	100	20	2035	2015	5,0						
Byte kodlås, tablå (namntavla)	2	st	10	20	20	2035	2015	1,0						
Nyckelsystem	10	st	10	100	20	2035	-	5,0						
Serviscentraler, byte	2	st	154	308	50	2066	2016	6,2						
Mätartavlor, byte	36	€€	3,5	126	50	2051	2001	2,5						
Åtgärd	Mängd	Enh.	A'pris	Kostn.	Int*	Nästa*	Föreg*	637,0	0	15	76	0	1935	18