

# Årsredovisning 2021

BRF CAROLUS

702000-3203



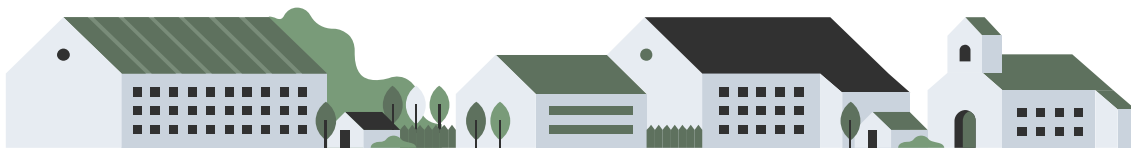
# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF CAROLUS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-05-07.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Volontären 18 på adressen Rörstrandsgatan 36 och 36 A i Stockholm. På fastigheten finns 2 bostadshus. Föreningen har 1 hyreslägenhet (75 kvm) och 33 bostadsrätter (2 033 kvm) om totalt 2 108 kvm samt 2 lokaler, med hyresrätt, om 320 kvm.

Föreningens bostadshus är uppförda 1907.

Lägenhetsfördelning, bostadsrätter:

15	1 rum och kök
6	2 rum och kök
12	3 rum och kök

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, om inte styrelsen beslutar annat.

### STADGAR

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-15.

### ÖVERLÅTELSE

Under året har lägenhet nr 9 överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande basbelopp.

## **STYRELSENS SAMMANSÄTTNING**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med minst 2 och högst 5 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2021-04-20) och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Eva Almgren	Ledamot, ordförande
Andreas Elthammar	Ledamot, sekreterare
Kristoffer Pettersson	Ledamot, kassör
Lovisa Lundh	Ledamot
Mariann Odelhall	Ledamot
Lennart Krüger	Suppleant
Anna Maria Granholm	Suppleant

## **VALBEREDNING**

Claudio Scubla och Gustaf Wallin.

## **FIRMATECKNING**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med en av suppleanterna.

## **REVISORER**

Christina Gotting	Revisor
Shirin Laji	Internrevisor

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## **UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL**

2021	Målning av gatuhusets trapphus.
2020	Energideklaration.
2019	Målning av gårdshusets trapphus.
2018	Stammarna har spolats av Interspol AB.
2018	Svängdörrarna i gårdshusets entré har renoverats av Team Guard AB.

## **PLANERADE UNDERHÅLL**

2022	Ommålning av entrédörrar. Montera en ny port från gatuhuset till gården.
------	---

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städning av trapphus	SkyClean
Sophämtning	Urbaser AB
Taskottning	Licensierade Takskottare AB
Centralvärmeanläggning, service	Fastighetsägarna Service
Hissar, service	Amsler Hiss

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Viss komplettering av gästrummets utrustning har gjorts.

Gästrummet har varit uthyrt 91 nätter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Årsavgifterna sänktes 10 % från och med 2021-01-01.

Föreningen har för avsikt att fortsatt amortera på och ambitionen är att vara skuldfria år 2025.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 561 192	1 703 482	1 696 574	1 696 122
Resultat efter fin. poster	-443 446	-47 035	289 407	100 685
Soliditet, %	60	59	57	52
Yttre fond	1 294 854	1 393 085	1 222 761	1 045 341
Taxeringsvärde	80 275 000	80 275 000	80 275 000	59 140 000
Bostadsyta, kvm	2 108	2 108	2 108	2 108
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	592	658	658	658
Lån per kvm bostadsyta, kr	951	1 129	1 300	1 447
Genomsnittlig skuldränta, %	1,03	1,51	1,38	2,20
Belåningsgrad, %	34,67	39,51	43,56	46,53

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	324 500	-	-	324 500
Upplåtelseavgifter	2 506 231	-	-	2 506 231
Fond, yttre underhåll	1 393 085	-	-98 231	1 294 854
Uppskrivningsfond	582 000	-81 480	-	500 520
Balanserat resultat	-636 770	-47 035	179 711	-504 094
Årets resultat	-47 035	47 035	-443 446	-443 446
<b>Eget kapital</b>	<b>4 122 011</b>	<b>-81 480</b>	<b>-361 966</b>	<b>3 678 565</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-504 094
Årets resultat	-443 446
<b>Totalt</b>	<b>-947 540</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	240 825
Att från yttre fond i anspråk ta	-523 330
Balanseras i ny räkning	-665 035
	<b>-947 540</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		1 561 192	1 703 482
Rörelseintäkter		2 724	200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 563 916</b>	<b>1 703 682</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 544 479	-1 244 835
Övriga externa kostnader	8	-133 350	-123 291
Personalkostnader	9	-65 609	-65 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 916	-290 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 997 354</b>	<b>-1 724 057</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-433 438</b>	<b>-20 375</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 650	12 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-22 658	-38 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 008</b>	<b>-26 661</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-443 446</b>	<b>-47 035</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-443 446</b>	<b>-47 035</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	5 783 587	6 022 611
Maskiner och inventarier	12	2	14 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 783 589</b>	<b>6 037 504</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 783 589</b>	<b>6 037 504</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 767	-2 617
Övriga fordringar	13	6 239	5 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	86 076	91 890
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 082</b>	<b>95 002</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 651	820 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 651</b>	<b>820 825</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>344 733</b>	<b>915 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 128 322</b>	<b>6 953 331</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 830 731	2 830 731
Uppskrivningsfond		500 520	582 000
Fond för yttre underhåll		1 294 854	1 393 085
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 626 105</b>	<b>4 805 816</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-504 094	-636 770
Årets resultat		-443 446	-47 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-947 540</b>	<b>-683 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 678 565</b>	<b>4 122 011</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	35 944	115 852
Övriga långfristiga skulder		12 759	12 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 703</b>	<b>128 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 969 344	2 263 965
Leverantörsskulder		92 381	145 825
Skatteskulder		5 505	4 604
Övriga kortfristiga skulder		7 378	8 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	326 446	280 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 401 054</b>	<b>2 702 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 128 322</b>	<b>6 953 331</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>820 825</b>	<b>933 099</b>
Resultat efter finansiella poster	-443 446	-47 035
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	253 916	290 460
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-189 530</b>	<b>243 425</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 080	-9 388
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 035	13 494
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-198 645</b>	<b>247 530</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-374 529	-359 804
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-374 529</b>	<b>-359 804</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-573 174</b>	<b>-112 274</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>247 651</b>	<b>820 825</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Carolus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	94 464	87 771
Hysesintäkter, lokaler	226 136	229 092
Årsavgifter, bostäder	1 203 144	1 336 776
Övriga intäkter	16 472	26 643
Övriga årsavgifter	23 700	23 400
<b>Summa</b>	<b>1 563 916</b>	<b>1 703 682</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	43 155	48 726
Fastighetsskötsel	2 257	3 164
Städning	31 149	29 475
Trädgårdsarbete	0	5 513
Övrigt	0	2 312
<b>Summa</b>	<b>76 560</b>	<b>89 190</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	163 891	118 695
<b>Summa</b>	<b>163 891</b>	<b>118 695</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Trapphusrenovering	523 330	339 056
<b>Summa</b>	<b>523 330</b>	<b>339 056</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	44 826	31 603
Sophämtning	54 362	42 918
Uppvärmning	407 719	357 514
Vatten	56 982	53 233
<b>Summa</b>	<b>563 889</b>	<b>485 268</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	67 472	67 472
Fastighetsförsäkringar	66 354	68 103
Fastighetsskatt	68 733	67 623
Kabel-TV	9 222	9 429
Övrigt	5 027	0
<b>Summa</b>	<b>216 808</b>	<b>212 627</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	472
Juridiska kostnader	14 742	0
Kameral förvaltning	67 864	65 224
Revisionsarvoden	18 000	16 916
Övriga förvaltningskostnader	32 745	40 679
<b>Summa</b>	<b>133 350</b>	<b>123 291</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	2 000	2 000
Sociala avgifter	13 609	13 470
Styrelsearvoden	50 000	50 000
<b>Summa</b>	<b>65 609</b>	<b>65 470</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	22 510	38 608
Övriga räntekostnader	148	128
<b>Summa</b>	<b>22 658</b>	<b>38 736</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	12 965 914	12 965 914
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 965 914</b>	<b>12 965 914</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 943 303	-6 676 231
Årets avskrivning	-239 024	-267 072
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 182 327</b>	<b>-6 943 303</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5 783 587</b>	<b>6 022 611</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>414 000</i>	<i>414 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 738 000	22 738 000
Taxeringsvärde mark	57 537 000	57 537 000
<b>Summa</b>	<b>80 275 000</b>	<b>80 275 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	149 730	149 730
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>149 730</b>	<b>149 730</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-134 836	-111 448
Avskrivningar	-14 892	-23 388
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-149 728</b>	<b>-134 836</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2</b>	<b>14 894</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5 729	5 729
Övriga fordringar	510	0
<b>Summa</b>	<b>6 239</b>	<b>5 729</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	16 867	16 867
Försäkringspremier	16 288	17 502
Förvaltning	17 322	16 967
Kabel-TV	2 367	2 305
Räntor	252	941
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 981	37 309
<b>Summa</b>	<b>86 076</b>	<b>91 890</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2022-03-01	0,91 %	362 950	501 375
Stadshypotek	2022-03-30	0,91 %	110 243	198 439
Stadshypotek	2022-01-27	1,16 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2022-01-30	0,91 %	450 000	450 000
Stadshypotek	2022-01-30	0,91 %	279 037	307 037
Stadshypotek	2022-01-30	0,91 %	387 206	427 206
Stadshypotek	2024-04-30	1,63 %	115 852	195 760
<b>Summa</b>			<b>2 005 288</b>	<b>2 379 817</b>

*Varav kortfristig del* 1 969 344

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	6 548	2 968
Förutbetalda avgifter/hyror	130 119	127 977
Uppvärmning	66 142	47 626
Utgiftsräntor	2 374	1 838
Vatten	9 518	8 877
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 745	90 953
<b>Summa</b>	<b>326 446</b>	<b>280 239</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 791 000	5 791 000
<b>Summa</b>	<b>5 791 000</b>	<b>5 791 000</b>